

Pressemitteilung

P3 entwickelt hochmodernen P3 Berlin Airport Park mit 89.550 m² Gesamtmietfläche

Frankfurt am Main, Deutschland, 16. September 2025 – P3, ein führender Entwickler und langfristiger Eigentümer von Logistikimmobilien in Europa, gibt die erfolgreiche Akquisition eines strategisch gelegenen Grundstücks mit einer Größe von 166.000 m² in Berlin-Schönefeld bekannt. Auf dem Areal wird ein hochmoderner Logistikpark mit einer Gesamtmietfläche von rund 89.550 m² entstehen. Die Fertigstellung ist für das vierte Quartal 2026 geplant. Verkäufer des Grundstücks ist ein Joint-Venture aus May & Co. und Pflugfelder.

Der neue P3 Berlin Airport Park wird mit seiner flexiblen Flächenaufteilung sowohl für Logistik- als auch für Produktionsnutzungen konzipiert. Die Gesamtmietfläche teilt sich in 79.722 m² Logistikfläche, 3.456 m² Bürofläche und 6.078 m² Mezzanine-Fläche auf. Das Konzept ermöglicht eine flexible Aufteilung in bis zu acht separate Einheiten, um unterschiedlichsten Mieterbedürfnissen gerecht zu werden.

Sönke Kewitz, Geschäftsführer P3 Deutschland, sagt: „Mit diesem Projekt in Berlin-Schönefeld erweitern wir unser Portfolio um einen weiteren Premium-Standort in einer der dynamischsten Wirtschaftsregionen Deutschlands. Die unmittelbare Nähe zum Flughafen BER und die hervorragende Anbindung an das Autobahnnetz machen diesen Standort besonders attraktiv für Unternehmen aus den Bereichen E-Commerce, Luftfracht und Industrie. Wir freuen uns, hier einen zukunftsweisenden Logistikpark zu entwickeln, der höchste Ansprüche an Funktionalität, Flexibilität und Nachhaltigkeit erfüllt.“

Der Logistikpark wird nach modernsten technischen Standards errichtet. Mit einer lichten Höhe von zwölf Metern und einer Bodentragfähigkeit von sieben Tonnen pro Quadratmeter bietet er optimale Voraussetzungen für effiziente Logistikprozesse. Insgesamt 80 Verladetore und acht ebenerdige Tore gewährleisten einen reibungslosen Warenumschlag. Für Mitarbeiter und Besucher stehen 690 PKW-Stellplätze zur Verfügung, während 80 LKW-Stellplätze für den Schwerlastverkehr vorgesehen sind.

Ein besonderer Fokus liegt auf der Nachhaltigkeit des Projekts. Der Logistikpark strebt die BREEAM-Zertifizierung „Exzellent“ an und soll über zahlreiche umweltfreundliche Features wie energieeffiziente LED-Beleuchtung, E-Ladestationen für Elektrofahrzeuge und intelligente Verbrauchsmessung für ein optimiertes Energiemanagement verfügen.

Der Standort überzeugt durch seine strategische Lage: Nur 5 Kilometer vom Flughafen Berlin Brandenburg (BER) entfernt und mit einer optimalen Anbindung an die Autobahnen A10 und A13 (ca. 5 km) bietet er ideale Voraussetzungen für nationale und internationale Logistikdienstleistungen. Die Nähe zu Berlin erschließt zudem einen der größten Konsumentenmärkte Deutschlands. Der Baustart ist für das vierte Quartal 2025 vorgesehen, mit geplanter Fertigstellung Ende 2026. Sämtliche Einheiten des flexibel aufteilbaren Komplexes stehen derzeit noch zur Verfügung.

Bei der Transaktion arbeitete P3 mit renommierten Partnern zusammen: Arcadis Germany GmbH (technische Due Diligence), EBB Ingenieurgesellschaft mbH (Prüfung Wasserrecht, Schall, Verkehr), HPC AG (Baugrunduntersuchung), Hyphen A GmbH (Objektplanung), sowie Gowling WLG für die rechtliche Beratung. Das architektonische Gesamtkonzept der Projektentwicklung wurde vom Architekturbüro SCHEMAA scheid mainz architekten GmbH aus Essen erstellt.

ENDE



MEDIEN KONTAKTE

Sabrina Prenger

Marketing Manager Northern Europe & UK
Telefon: +49 151 1955 0829
E-Mail: Sabrina.Prenger@p3parks.com

Leonie Blach

Senior Account Manager
Telefon: +49 179 233 2659
E-Mail: Leonie.Blach@bursonglobal.com

HINWEISE FÜR REDAKTEURE

P3 ist ein langfristig orientierter Eigentümer, Investor und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit über 9,7 Mio. m² vermietbarer Fläche und einer Landbank von 3,5 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 280 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com.

ZUKUNFTSGERICHTETE AUSSAGEN

Diese Pressemitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Zukunftsgerichtete Aussagen sind an der Verwendung zukunftsgerichteter Begriffe wie "erwarten", "schätzen", "projizieren", "antizipieren", "glauben", "sollten", "könnten", "beabsichtigen", "planen", "Wahrscheinlichkeit", "Risiko", "Ziel", "Zielsetzung", "werden", "anstreben", "Ausblick", "optimistisch", "Aussichten" oder durch die Verwendung ähnlicher Ausdrücke oder Abwandlungen solcher Ausdrücke oder durch die Erörterung von Strategien oder Zielen erkennbar. Zukunftsgerichtete Aussagen beruhen auf aktuellen Plänen, Schätzungen und Prognosen und unterliegen inhärenten Risiken, Unsicherheiten und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den in diesen zukunftsgerichteten Aussagen ausgedrückten oder implizierten Ergebnissen abweichen. Alle zukunftsgerichteten Aussagen in dieser Pressemitteilung beziehen sich nur auf das Datum dieser Pressemitteilung. Das Unternehmen beabsichtigt nicht, diese zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder zu revidieren, um Ereignisse oder Umstände nach dem Datum dieser Pressemitteilung widerzuspiegeln, und übernimmt keine Verantwortung, dies zu tun.